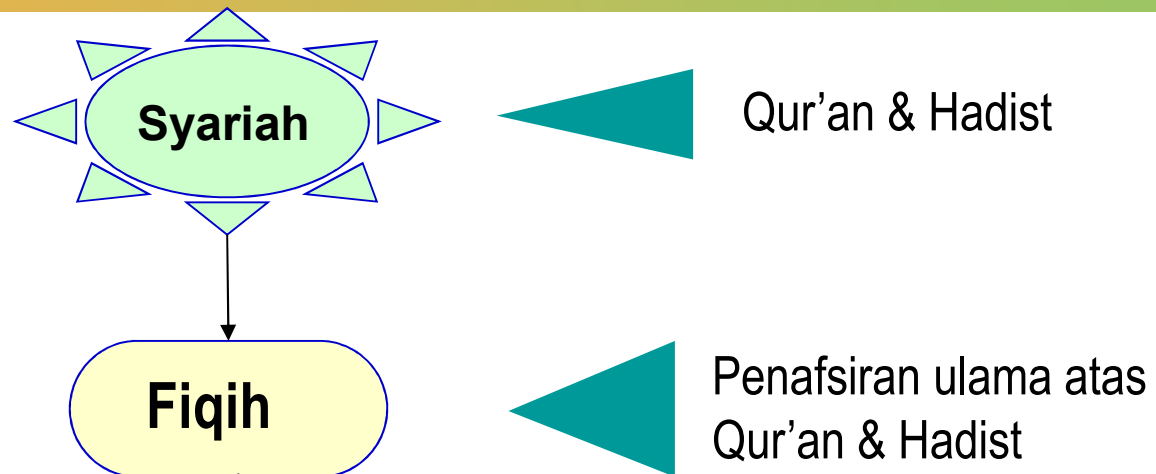




AKAD DALAM TRANSAKSI SYARIAH

Prepared By
Ahmad Subagyo

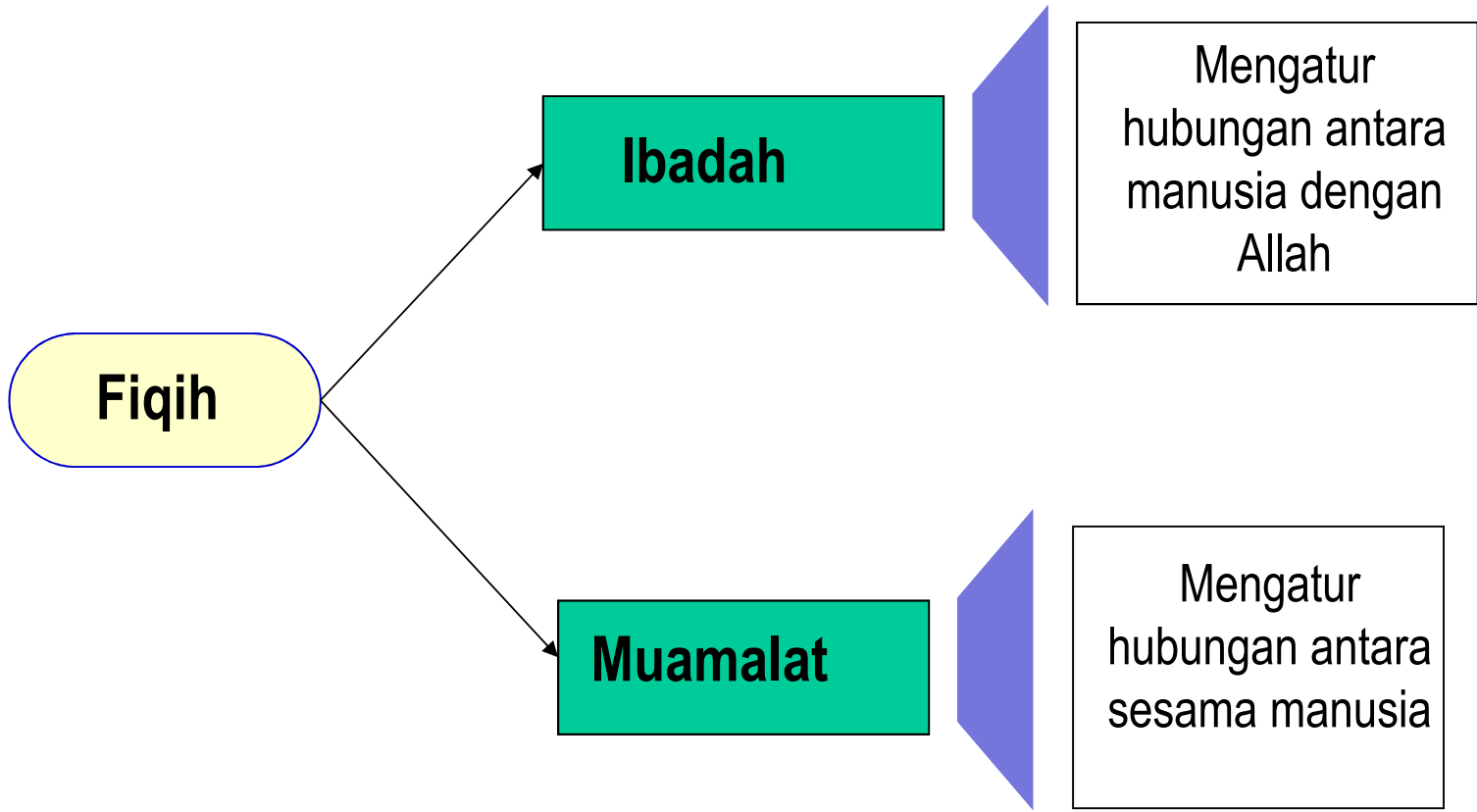




Dipengaruhi oleh waktu & tempat

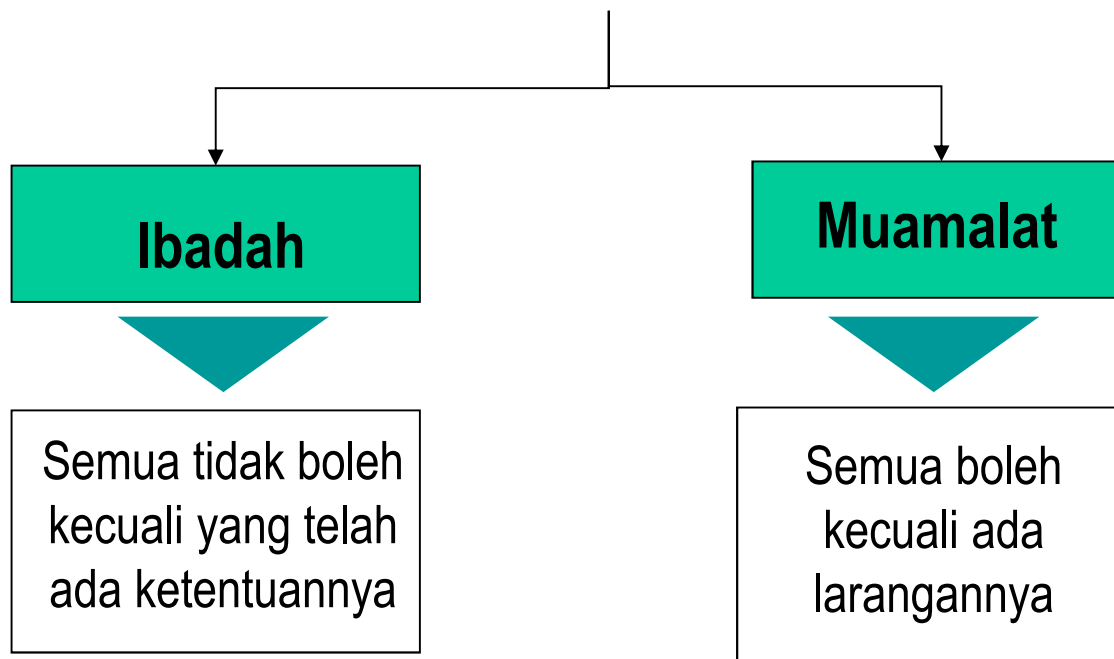
The nature of fiqh is " beda pendapat "

"Ikhtilafu ummati rahmah"
(perbedaan pendapat umatku adalah rahmat – Al Hadist)



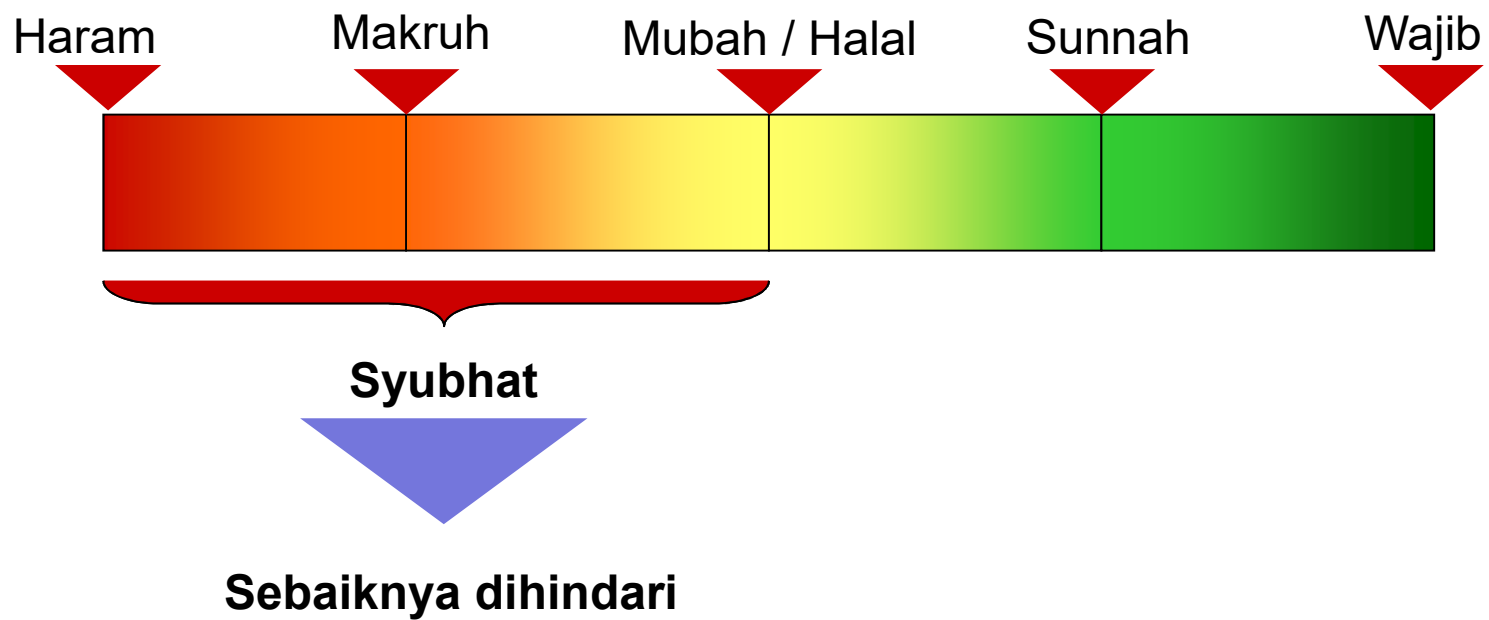


Hukum Asal





**Teori Gradasi dalam
Hukum Islam**





HARAM

Haram zatnya

1. Babi
2. Khamr
3. Bangkai
4. Darah

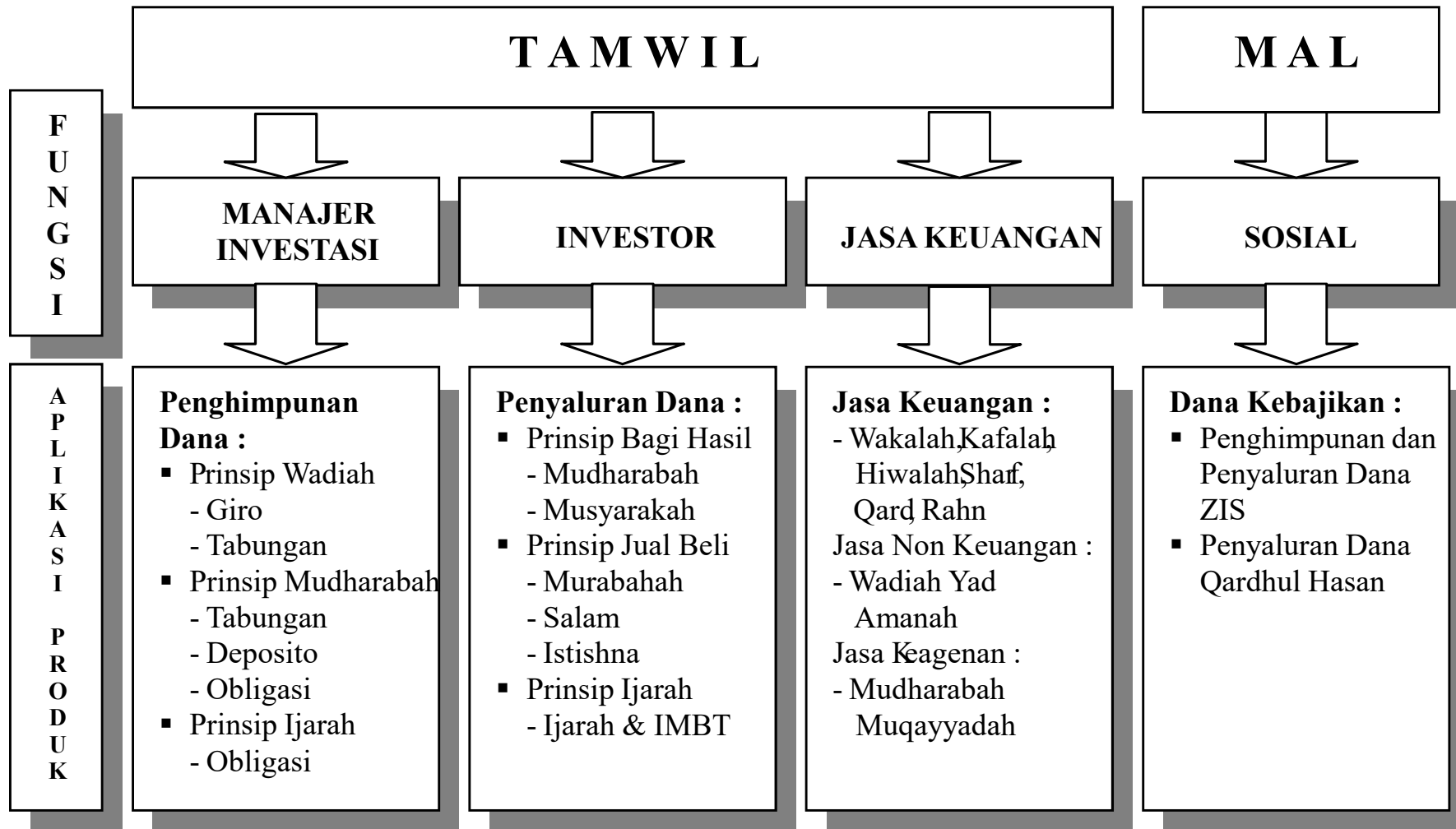
Haram Selain zatnya

1. Tadlis
2. Taghrir (Gharar)
3. Riba
4. Manipulasi Pasar :
 1. Ikhtikar
 2. Bay'Najasy

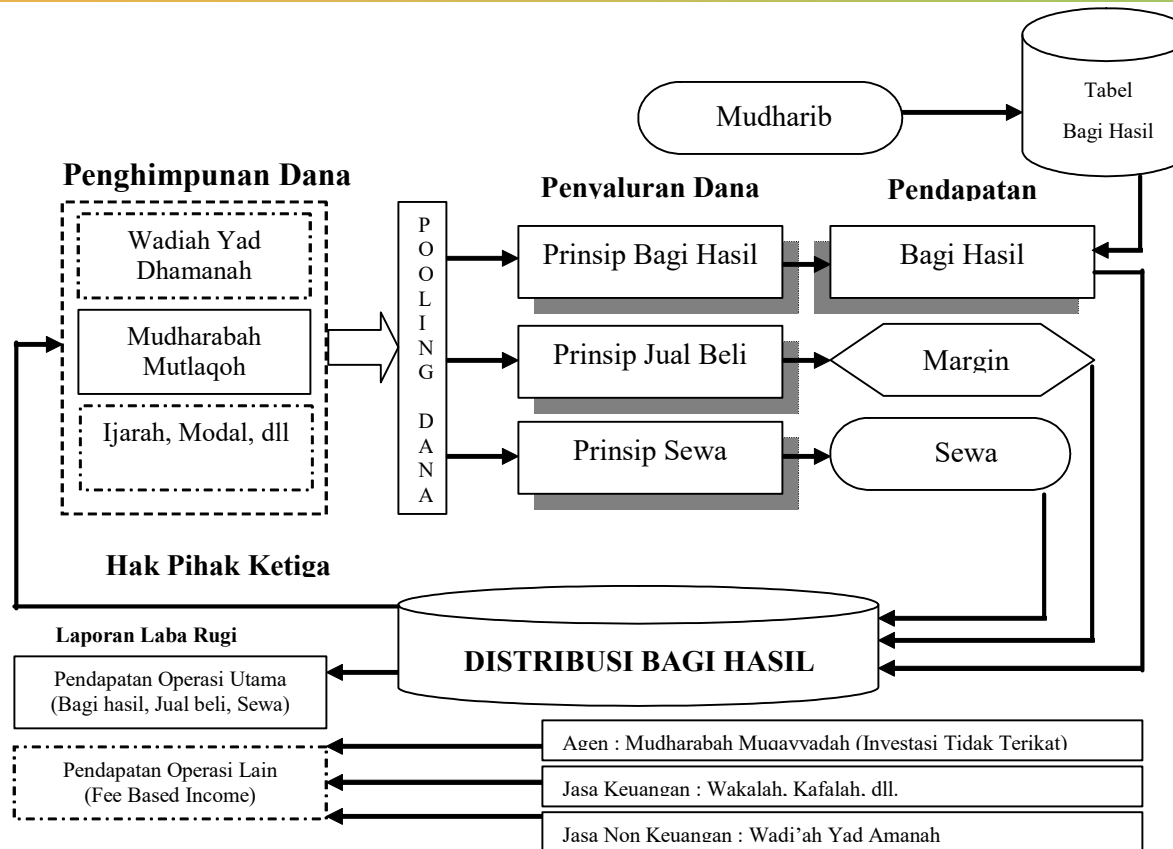
Tidak Sahnya Akad

1. Terjadi Ta'alluq
2. Terjadi "2 in 1"

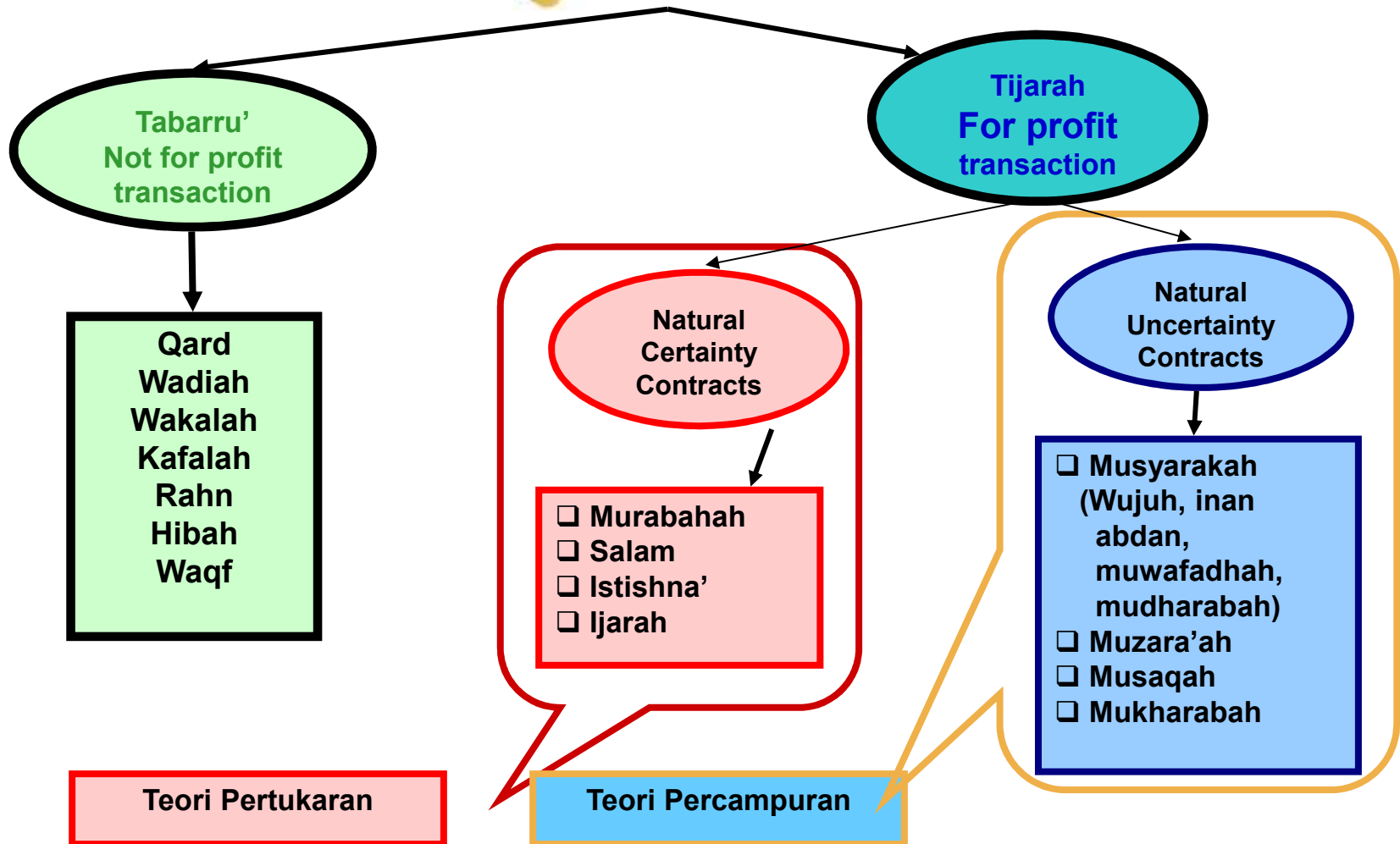
Karakteristik Bank Syariah



Prinsip Operasional LKMS



Pembagian Transaksi



Transaksi



- Syarat Transaksi :
1. Mempunyai manfaat Ekonomi
 2. Dapat diukur dengan satuan moneter
 3. Sesuai Syariah

	Cara Halal	Cara Haram
Objek Halal	A Transaksi Halal	B Transaksi Haram
Objek Haram	C Transaksi Haram	D Transaksi Haram



Object /
Bentuk

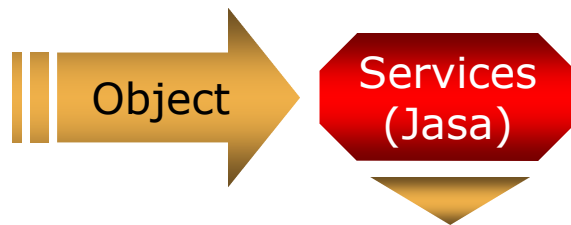
Goods/
Barang

Name
of
Contract: Bay'

p
a
y
m
e
n
t

- Bay' Naqdan
(Goods Now, Pay Now)
(Barang sekarang, Bayar sekarang)
- Bay' Muajjal
(Goods Now, Pay Later)
(Barang sekarang, Bayar ditunda)
- Bay' Taqsith
(Goods Now, Pay Installment)
(Barang sekarang, Bayar dicicil)
- Bay' Salam
(Pay Now, Goods Later)
(Bayar sekarang, Barang di belakang)
- Bay' Istishna
(Pay Installment, Goods Later)
(Bayar dicicil, Barang di belakang)

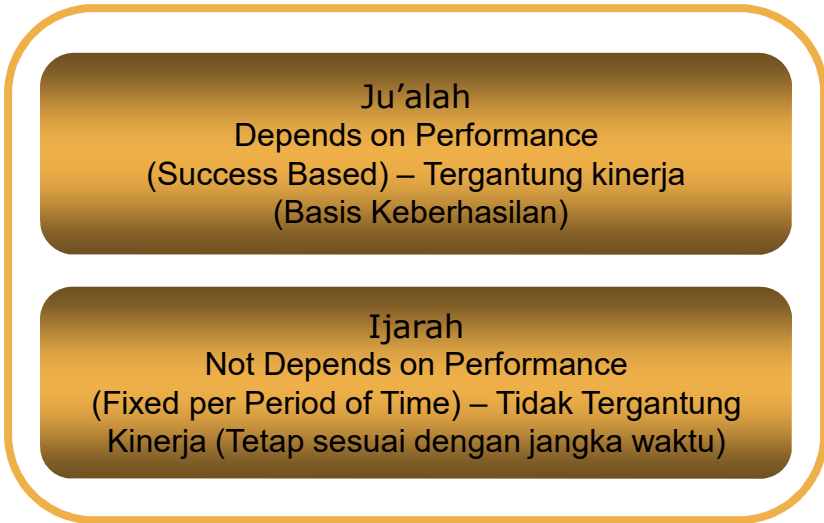




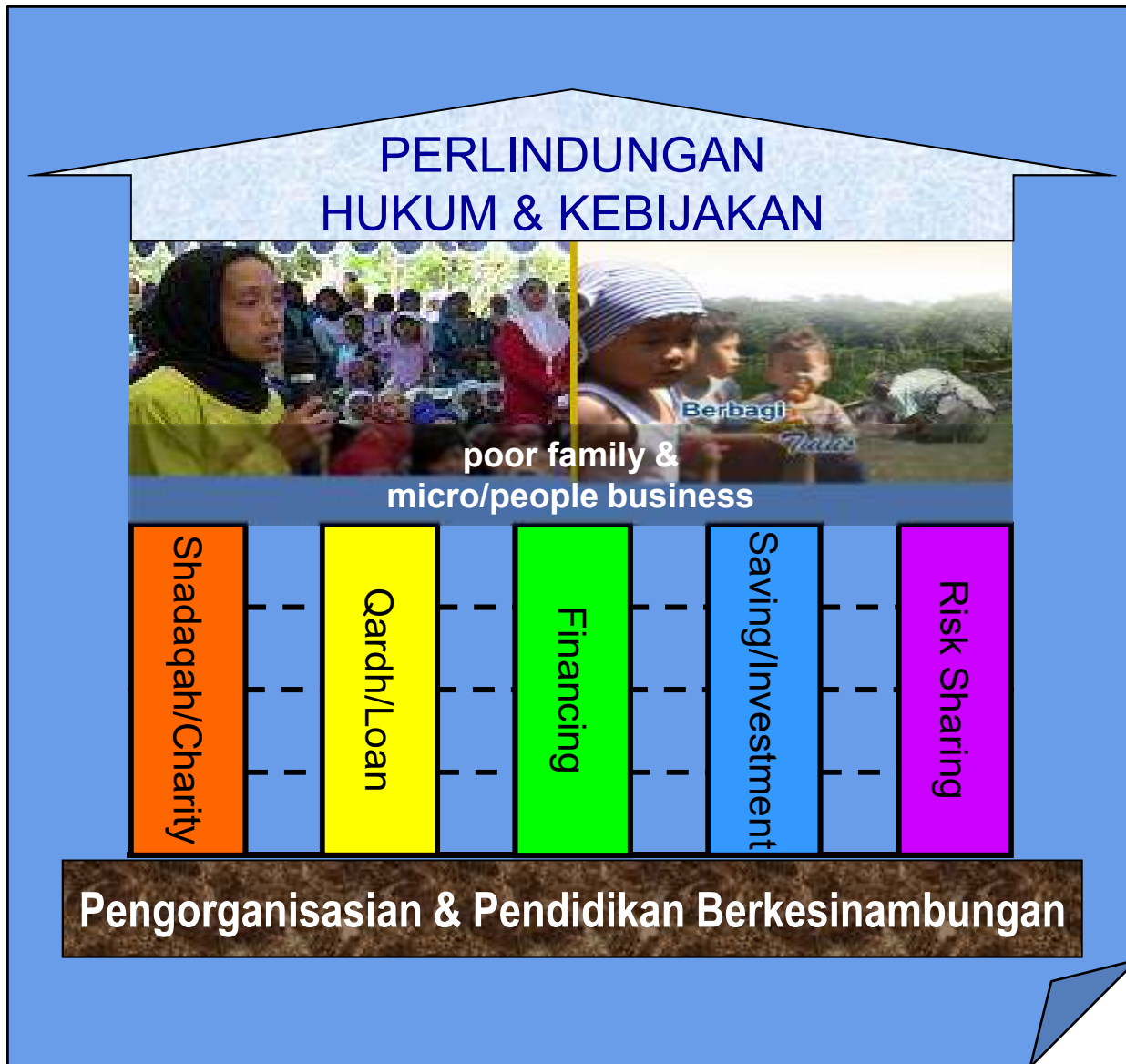
Name of Contract: Ijarah

Payment (Pembayaran)

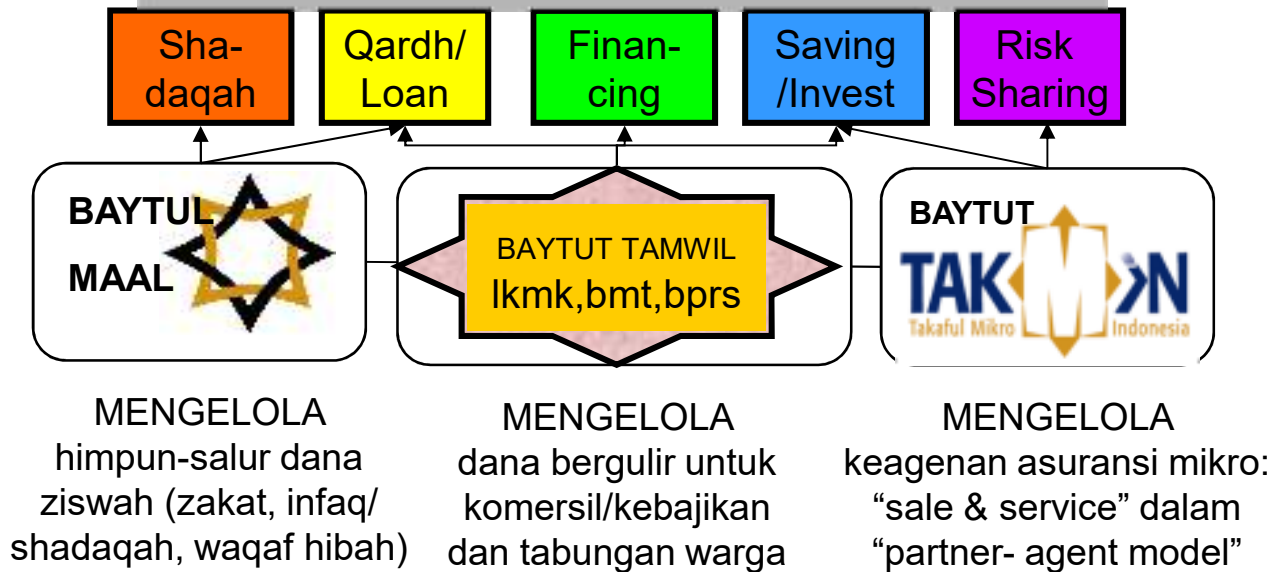
Type of Services (Tipe Jasa)



Instrumen Penguatan Ekonomi Rakyat
pendekatan keuangan mikro syariah



KELEMBAGAAN EKONOMI SYARIAH *untuk penguatan ekonomi rakyat*



Ketiga institusi, terutama BAYTUT TAMWIL sebagai ujung tombak dalam pelayanan KMS, berorientasi pada penguatan organisasi/kelembagaan masyarakat serta pendidikan yang berkesinambungan sebagai bagian dari proses pemberdayaan keluarga miskin/berpenghasilan rendah/pengusaha kecil-mikro



Lending Self

Simple Lending Self

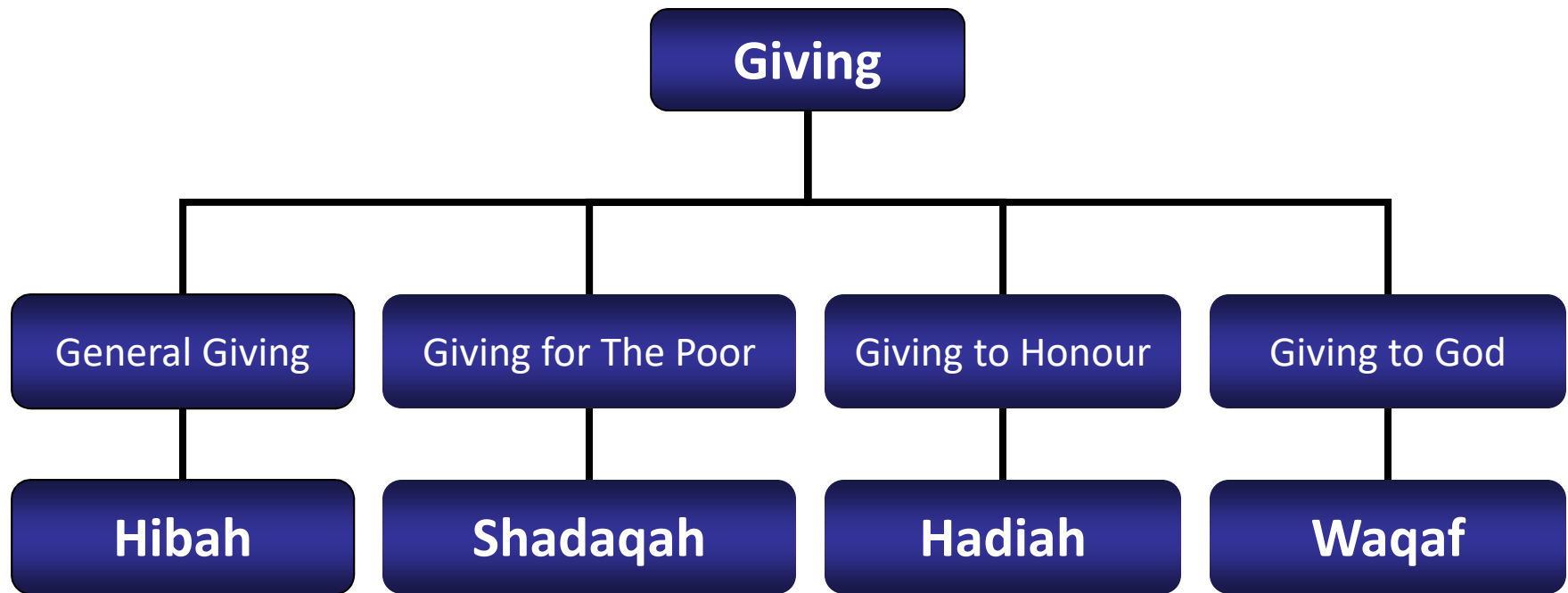
Wakalah

Lending Self for Custody

Wadiah

Lending in Future

Kafalah





SYUKRON!

www.studi-kelayakan.com

Salam dari al-fakir
Ahmad Subagyo

