

STUDI KASUS:

Tn. Mirza mengelola peternakan ayam potong di daerah Sare, Aceh Besar. Ia memiliki 8 kandang ayam potong yang masing-masing kandang terdapat rata-rata 6000 ekor ayam. Setelah dilakukan visiting ke lokasi usaha diperoleh beberapa informasi tentang berbagai hal, terutama biaya-biaya yang dikeluarkan untuk satu kandang ayam yang berisi sekitar 6000 ekor ayam tersebut.

Kebutuhan obat-obatan dan pakan ternak selama satu bulan, adalah sebagai berikut :

Kode	Penjelasan	Unit	Satuan	Price/Unit
	Modal Kerja			
	Biaya Operasional Per 6.000 ekor			
1	IBD Blend 1000 ds	6	vial	55.000
2	Lutasol L 1 kg	1	kg	223.608
3	Neomix 325 - 100 gram	1	bks	190.080
4	New Cevac L 1000 ds	3	vial	52.800
5	cevamune tablet	1	bks	35.000
6	LS 100 Powder	1	btl	75.000
7	CP 707 L	6000	ekor	3.500
8	Poultry Feed H10	4500	kg	5.500
9	Poultry Feed H11	4500	kg	5.100
10	Poultry Feed S12G	4500	kg	5.000
11	Formalin 30 ltr	1	galon	250.000

Sedangkan data penjualan diperoleh data dan informasi sebagai berikut : usia layak jual ayam potong adalah umur 45-50 hari. Selama 2 bulan Tn. Mirza MAMPU menjual ayam potongnya dengan data sebagai berikut :

PERKIRAAN	UNIT	SATUAN	QTY	SATUAN
PENJUALAN PER 2 BULAN				
Penjualan I	5.500	ekor	8250	Kg
Penjualan II	5.550	ekor	8325	Kg
Penjualan III	5.600	ekor	8400	Kg
Penjualan IV	5.600	ekor	8400	Kg
Penjualan V	5.600	ekor	8400	Kg
Penjualan VI	5.700	ekor	8550	Kg
Penjualan VII	5.800	ekor	8700	Kg
Penjualan VIII	5.880	ekor	8820	Kg

Harga jual ayam per-ekor adalah Rp. 11.500 per-Kg.

Biaya-biaya perbulan berkaitan dengan operasionalisasi usaha, antara lain:

BIAYA-BIAYA PER BULAN						
Biaya Pemeliharaan ayam (modal awal)						278.415.864
Biaya tenaga kerja			2	orang	1.500.000	36.000.000
Biaya listrik			12	Bln	300.000	3.600.000
Biaya Konsumsi						
Biaya BBM	30	hari	2	Ltr	5.000	3.600.000
Biaya Atal						-
Biaya LPG			8	tabung	85.000	5.440.000
Biaya materai						-
Biaya tak terduga						500.000

Hasil interview dengan tn. Mirza diperoleh informasi tentang asset pribadi sebagai berikut :

Televisi (TV)	1	400
Kendaraan (sepeda motor prima)	1	3500
Kendaraan (sepeda motor mochin 04)	1	4000
Pompa Air	1	350
Genset (mesin listrik)	1	2500
Gasolin (Pemanas Ayam)/gas olek	6	1200
Tabung Gas	1	600
Kandang	1	80000
Bagunan Pondok kerja	1	1000
Tower Air	1	2000

Ada informasi tambahan bahwa dia memiliki uang kas sebesar Rp. 5juta, persediaan ayam yang siap dijual sebanyak 6000 ekor dengan harga jual Rp. 3000 perekor. Perlengkapan kerja sebanyak 80 unit seharga Rp. 85ribu. tn mlrza memiliki hutang dagang kepada suplier obat-obatan sebesar Rp. 30 ribu.

Sekarang tugas anda adalah menyusun analisis kredit untuk calon nasabah tersebut secara lengkap yang terdiri dari:

- Analisis kebutuhan modal kerjanya?
- Estimasi laba ruginya ?
- Proyeksi arus kasnya ?, dan
- Posisi keuangan terakhir ?

Selamat Mengerjakan !!!